

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
по адресу ул. Революционная, 109 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		7,536	7,536
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,200	5,609
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,380	4,824
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,077	0,081
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,022	0,023
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,464	0,489
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,357	0,376
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,143	0,151
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,310	1,382
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,702	0,740
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	1,256	1,325
Внешнее благоустройство	по графику	0,000	0,245
Общестроительные работы	по графику	0,050	0,012
1.2. Услуги сторонних организаций		0,820	0,785
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,271	0,286
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,264	0,264
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,031	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,869	3,873
2.1. Услуги сторонних организаций		1,541	1,417
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,855	0,990
Обследование дымоходов и вентканалов		0,422	0,422
вентканалов	2 раза в год	0,061	0,061
дымоходов	4 раза в год	0,361	0,361
Дезинсекция и дератизация		0,005	0,005
дератизация	ежемесячно	0,005	0,005
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,129	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,329	2,456
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,945	2,052
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,384	0,404
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,648	0,698
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,031	1,088
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,261	0,276
Итого стоимость услуг		10,75	11,27
Итого стоимость услуг с НДС		12,68	13,30
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2848,10	2848,10