

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Революционная, 111/2 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		19,384	19,384
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,709	6,849
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,818	5,580
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,053	0,056
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,007	0,008
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,476	0,502
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,470	0,496
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,671	0,707
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,613	0,647
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,901	0,950
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,826	0,883
Внешнее благоустройство	по графику	0,173	0,182
Плотницкие работы	по графику	0,210	0,221
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,090	0,095
Кровельные работы	по графику	0,000	0,431
Общестроительные работы	по графику	0,329	0,347
Резерв	0	0,000	0,054
1.2. Услуги сторонних организаций		0,891	1,269
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,177	0,187
техническое обслуживание АППЗ и ДУ	1 раз в месяц	0,385	0,385
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,105	0,105
установка дверей в предмашинные помещения лифтов	по графику	0,000	0,356
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,963	6,493
2.1. Услуги сторонних организаций		5,374	4,816
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,520	0,602
Обследование дымоходов и вентканалов		0,013	0,013
вентканалов	2 раза в год	0,013	0,013
Дезинсекция и дератизация		0,026	0,026
дератизация	ежемесячно	0,013	0,013
дезинсекция	4 раза в год	0,013	0,013
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание - УфаЛифт)	постоянно	4,810	4,170
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,321	0,000
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,589	1,677
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,457	1,537
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,132	0,139
3.Общеслужебные расходы жилищных предприятий		0,492	0,528
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		0,935	0,987
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,165	0,174
Итого стоимость услуг		14,10	14,86
Итого стоимость услуг с НДС		16,93	17,81
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		16,37	17,27
Общая площадь, м2		4347,10	4347,10