

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Революционная, 129 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-9,743	-9,743
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,121	5,539
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,287	4,737
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,079	0,084
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,482	0,508
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,430	0,454
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,141	0,149
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,632	0,666
Внешнее благоустройство	по графику	0,000	0,215
Кровельные работы	по графику	2,504	2,641
1.2. Услуги сторонних организаций		0,834	0,802
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,254	0,268
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,298	0,298
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,029	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,754	2,722
2.1. Услуги сторонних организаций		0,989	0,861
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,596	0,690
Обследование дымоходов и вентканалов		0,068	0,068
вентканалов	2 раза в год	0,068	0,068
Дезинсекция и дератизация		0,103	0,103
дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,112	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,765	1,861
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,441	1,521
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,323	0,340
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,533	0,571
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,055	1,113
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,285	0,301
Итого стоимость услуг		9,46	9,94
Итого стоимость услуг с НДС		11,17	11,74
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3030,90	3030,90