Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Революционная, 131 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		4,058	4,058
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,254	8,955
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,359	8,011
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,081	0,086
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,022	0,023
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,491	0,517
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,419	0,442
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,061	0,064
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,692	0,730
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	2,119	2,235
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,732	1,020
Внешнее благоустройство	по графику	0,205	0,216
Плотницкие работы	по графику	0,519	0,547
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,722	0,762
Кровельные работы	по графику	0,779	0,822
Общестроительные работы	по графику	0,519	0,547
1.2. Услуги сторонних организаций		0,895	0,944
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,364	0,384
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,932	2,879
2.1. Услуги сторонних организаций		0,940	0,779
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,585	0,678
Обследование дымоходов и вентканалов		0,069	0,069
вентканалов	2 раза в год	0,069	0,069
Дезинсекция и дератизация		0,032	0,032
дератизация	ежемесячно	0,016	0,016
дезинсекция	4 раза в год	0,016	0,016
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,127	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,992	2,101
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,673	1,765
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,319	0,335
3.Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,567	0,608
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,060	1,118
управление многокваритирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,290	0,305
Итого стоимость услуг		12,81	13,56
Итого стоимость услуг с НДС		15,28	16,16
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2117,30	2117,30