

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
по адресу ул. Революционная, 49 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		9,387	9,387
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,894	8,070
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,295	7,512
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,063	0,067
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,023	0,024
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,415	0,438
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,511	0,539
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,081	0,085
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,689	0,727
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	1,340	1,414
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	3,040	3,207
Внешнее благоустройство	по графику	0,298	0,130
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,136	0,144
Кровельные работы	по графику	0,699	0,737
1.2. Услуги сторонних организаций		0,599	0,558
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,306	0,323
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,035	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,503	2,870
2.1. Услуги сторонних организаций		1,028	1,314
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,568	0,658
Обследование дымоходов и вентканалов		0,308	0,308
вентканалов	2 раза в год	0,045	0,045
дымоходов	4 раза в год	0,263	0,263
Дезинсекция и дератизация		0,152	0,152
дератизация	ежемесячно	0,077	0,077
дезинсекция	4 раза в год	0,075	0,075
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,000	0,098
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,475	1,556
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,256	1,325
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,220	0,232
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,483	0,518
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,042	1,099
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,272	0,286
Итого стоимость услуг		11,92	12,56
Итого стоимость услуг с НДС		14,21	14,98
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2519,00	2519,00