

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Революционная, 52 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-6,204	-6,204
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,298	2,661
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,605	1,944
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,077	0,081
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,020	0,021
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,706	0,745
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,079	0,126
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,723	0,763
Внешнее благоустройство	по графику	0,000	0,209
1.2. Услуги сторонних организаций		0,694	0,717
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,204	0,215
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,267	0,267
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,017	5,073
2.1. Услуги сторонних организаций		1,566	1,433
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,793	0,918
Обследование дымоходов и вентканалов		0,440	0,440
вентканалов	2 раза в год	0,064	0,064
дымоходов	4 раза в год	0,376	0,376
Дезинсекция и дератизация		0,075	0,075
дератизация	ежемесячно	0,038	0,038
дезинсекция	4 раза в год	0,037	0,037
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,129	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,451	3,640
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,130	3,302
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,321	0,338
3.Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,797	0,854
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,099	1,160
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,329	0,347
Итого стоимость услуг		9,21	9,75
Итого стоимость услуг с НДС		10,87	11,50
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3786,40	3786,40