

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год
по адресу ул. Революционная, 54 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		4,372	4,372
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,342	6,621
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,683	5,939
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,071	0,075
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,018
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,442	0,466
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,200	0,212
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,117	0,124
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,634	0,669
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,399	0,421
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	2,819	2,974
Внешнее благоустройство	по графику	0,210	0,221
Плотницкие работы	по графику	0,164	0,173
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,213	0,225
Кровельные работы	по графику	0,186	0,140
Общестроительные работы	по графику	0,210	0,222
1.2. Услуги сторонних организаций		0,658	0,682
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,216	0,227
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,220	0,220
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,460	2,673
2.1. Услуги сторонних организаций		0,850	0,976
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,793	0,918
Обследование дымоходов и вентканалов		0,053	0,053
вентканалов	2 раза в год	0,053	0,053
Дезинсекция и дератизация		0,005	0,005
дератизация	ежемесячно	0,005	0,005
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,610	1,698
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвалившегося снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,318	1,391
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,292	0,307
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,495	0,535
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,017	1,073
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,247	0,261
Итого стоимость услуг		10,31	10,90
Итого стоимость услуг с НДС		12,31	13,02
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3579,10	3579,10