

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Революционная, 56 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-3,006	-3,006
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,588	2,823
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,751	1,958
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,081	0,085
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,500	0,527
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,247	0,373
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,725	0,765
Внешнее благоустройство	по графику	0,179	0,186
1.2. Услуги сторонних организаций		0,837	0,866
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,304	0,321
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,310	0,310
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,163	3,371
2.1. Услуги сторонних организаций		0,449	0,508
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,373	0,432
Обследование дымоходов и вентканалов		0,072	0,072
вентканалов	2 раза в год	0,072	0,072
Дезинсекция и дератизация		0,004	0,004
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,715	2,863
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежевыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,424	2,557
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,291	0,306
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,583	0,621
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,077	1,136
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,307	0,324
Итого стоимость услуг		7,41	7,95
Итого стоимость услуг с НДС		8,74	9,38
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		10,78	11,37
Общая площадь, м2		2538,70	2538,70