

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Революционная, 57на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		7,718	7,718
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,935	5,322
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,712	5,087
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,079	0,083
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,491	0,518
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,247	0,260
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,812	0,857
Смена отдельных участков труб и вентилях ХГВС	по графику	1,203	1,222
Смена отдельных участков труб и вентилях ЦО	по графику	0,798	0,842
Внешнее благоустройство	по графику	0,000	0,174
Плотницкие работы	по графику	0,202	0,213
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,081	0,075
Кровельные работы	по графику	0,459	0,484
Общестроительные работы	по графику	0,321	0,339
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,999	4,091
2.1. Услуги сторонних организаций		1,435	1,386
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,773	0,895
Обследование дымоходов и вентканалов		0,487	0,487
вентканалов	2 раза в год	0,071	0,071
дымоходов	4 раза в год	0,416	0,416
Дезинсекция и дератизация		0,004	0,004
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,085	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,564	2,705
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,260	2,384
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,305	0,321
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,620	0,667
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,074	1,133
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,304	0,321
Итого стоимость услуг		10,63	11,21
Итого стоимость услуг с НДС		12,54	13,23
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		4543,20	4543,20