

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Революционная, 58 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		9,238	9,238
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,188	6,494
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,367	5,647
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,078	0,083
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,509	0,537
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,215	0,227
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,094	0,099
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,574	0,605
Смена отдельных участков труб и вентилей ХГВС	по графику	0,731	0,771
Смена отдельных участков труб и вентилей ЦО	по графику	0,499	0,526
Внешнее благоустройство	по графику	0,262	0,276
Плотницкие работы	по графику	0,138	0,145
Ремонт электрооборудования и электропроводки	по графику	0,224	0,237
Кровельные работы	по графику	0,497	0,524
Общестроительные работы	по графику	0,189	0,200
Резерв	0	1,338	1,396
1.2. Услуги сторонних организаций		0,820	0,847
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,269	0,284
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,328	0,328
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,596	2,772
2.1. Услуги сторонних организаций		0,450	0,508
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,367	0,425
Обследование дымоходов и вентканалов		0,079	0,079
вентканалов	2 раза в год	0,079	0,079
Дезинсекция и дератизация		0,005	0,005
дератизация	ежемесячно	0,005	0,005
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,146	2,264
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - ввремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,839	1,940
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,307	0,324
3.Общезксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,527	0,562
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,094	1,154
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,324	0,342
Итого стоимость услуг		10,40	10,98
Итого стоимость услуг с НДС		12,43	13,12
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2864,40	2864,40