

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Революционная, 60 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-6,833	-6,833
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,422	2,537
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,583	1,670
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,080	0,084
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,495	0,522
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,703	0,742
Внешнее благоустройство	по графику	0,286	0,301
1.2. Услуги сторонних организаций		0,839	0,867
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,294	0,310
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,322	0,322
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,126	3,331
2.1. Услуги сторонних организаций		0,442	0,500
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,367	0,425
Обследование дымоходов и вентканалов		0,072	0,072
вентканалов	2 раза в год	0,072	0,072
Дезинсекция и дератизация		0,004	0,004
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,683	2,830
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,345	2,474
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,338	0,356
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,576	0,613
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,097	1,157
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,327	0,344
Итого стоимость услуг		7,22	7,64
Итого стоимость услуг с НДС		8,52	9,01
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2625,60	2625,60