

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Революционная, 66 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-0,792	-0,792
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,619	5,900
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,039	5,299
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,062	0,065
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,020	0,021
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,588	0,620
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,517	0,546
Очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,045	0,048
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,695	0,733
Внешнее благоустройство	по графику	0,163	0,172
Резерв	0	2,949	3,094
1.2. Услуги сторонних организаций		0,580	0,601
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,168	0,177
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,189	0,189
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,149	2,317
2.1. Услуги сторонних организаций		0,638	0,724
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,540	0,625
Обследование дымоходов и вентканалов		0,045	0,045
вентканалов	2 раза в год	0,045	0,045
Дезинсекция и дератизация		0,053	0,053
дератизация	ежемесячно	0,027	0,027
дезинсекция	4 раза в год	0,026	0,026
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,510	1,593
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснеженного снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,265	1,334
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,246	0,259
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,511	0,548
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		0,995	1,049
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,225	0,237
Итого стоимость услуг		9,27	9,81
Итого стоимость услуг с НДС		11,07	11,72
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		4594,70	4594,70