

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Революционная, 97/99 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-13,432	-13,432
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,854	1,956
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,631	1,721
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,408	1,486
1.2. Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		10,802	11,346
2.1. Услуги сторонних организаций		6,603	6,685
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,664	0,769
Обследование дымоходов и вентканалов		0,317	0,317
вентканалов	2 раза в год	0,046	0,046
дымоходов	4 раза в год	0,271	0,271
Дезинсекция и дератизация		0,252	0,252
дератизация	ежемесячно	0,128	0,128
дезинсекция	4 раза в год	0,125	0,125
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание - УфаЛифт)	постоянно	5,051	5,329
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,151	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,199	4,662
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	2,901	3,291
расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка муропровода - 1 раз в мес., устранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,226	1,293
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,071	0,078
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,803	0,895
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		0,997	1,052
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,227	0,239
Итого стоимость услуг		14,46	15,25
Итого стоимость услуг с НДС		17,50	18,46
Общая площадь, м2		733,60	733,60