

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Революционная, 97 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-6,902	-6,902
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,275	2,565
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,357	1,688
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,081	0,085
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,504	0,531
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,747	0,788
Внешнее благоустройство	по графику	0,000	0,263
Плотницкие работы	по графику	0,006	0,000
1.2. Услуги сторонних организаций		0,918	0,877
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,301	0,317
измерение сопротивления изоляции	2 раза в 3 года	0,325	0,325
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,034	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,062	5,102
2.1. Услуги сторонних организаций		1,460	1,303
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,677	0,784
Обследование дымоходов и вентканалов		0,514	0,514
вентканалов	2 раза в год	0,075	0,075
дымоходов	4 раза в год	0,439	0,439
Дезинсекция и дератизация		0,004	0,004
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,133	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,602	3,799
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежеснегавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	3,256	3,435
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,346	0,364
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,771	0,825
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,078	1,137
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,308	0,325
Итого стоимость услуг		9,19	9,63
Итого стоимость услуг с НДС		10,84	11,36
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2565,20	2565,20