

Перечень, периодичность работ и размеры платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу ул. Революционная, 99 на основании акта осеннего осмотра

Статьи расходов	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Сальдо за 2014год		-21,043	-21,043
1.Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,811	1,816
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,111	1,172
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
Подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,888	0,937
1.2. Услуги сторонних организаций		0,700	0,644
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,388	0,409
Замена элементов питания (вычислитель количества тепла)	по графику	0,044	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,272	6,650
2.1. Услуги сторонних организаций		1,431	1,239
Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,662	0,767
Обследование дымоходов и вентканалов		0,468	0,468
вентканалов	2 раза в год	0,068	0,068
дымоходов	4 раза в год	0,400	0,400
Дезинсекция и дератизация		0,004	0,004
дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в 3 года	0,148	0,000
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,842	5,411
Уборка придомовой территории (в холодный период года - сдвигание свежесвыпавшего снега и очистки придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком - вовремя гололеда; в теплый период года - подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора, уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора - ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	4,842	5,411
3.Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,905	1,013
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,064	1,123
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	постоянно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,294	0,310
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1987,40	1987,40