

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Пр. Октября, 7
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		1,848	1,950
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,346	4,508
1.1.Услуги жилищных предприятий		4,346	4,508
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,120	0,126
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,563	0,594
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,453	0,478
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,107	1,168
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,677	1,692
общестроительные работы	согласно графика	0,061	0,064
электромонтажные работы	согласно графика	0,159	0,167
внешнее благоустройство	согласно графика	0,207	0,219
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,264	5,616
2.1.Услуги сторонних организаций		1,136	1,233
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,613	0,710
обследование вентканалов и дымоходов		0,314	0,314
- вентканалов	2 раз в год	0,046	0,046
- дымоходов	4 раз в год	0,268	0,268
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,209	0,209
- дератизация	ежемесячно	0,105	0,105
- дезинсекция	4 раза в год	0,103	0,103
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,128	4,384
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	4,041	4,264
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,087	0,120
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,929	0,994
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,078	1,137
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,308	0,325
Итого стоимость услуг		11,617	12,256
Итого стоимость услуг с НДС		13,708	14,462
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1112,7	1112,7