

Перечень, периодичность работ и размера платы
по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу: Ст. Халтурина, 57
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, руб/м2.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
Ожидаемое сальдо за 2014г.		-1,130	-1,192
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,137	4,373
1.1.Услуги жилищных предприятий		3,914	4,138
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов),	постоянно	0,476	0,019
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,108	0,114
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,620	0,653
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,195	0,205
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,684	0,722
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,745	1,277
сантехнические работы	согласно графика осе	0,144	0,152
электромонтажные работы		0,184	0,194
установка, поверка приборов учета	согласно графика осе	0,622	0,656
внешнее благоустройство	согласно графика осе	0,138	0,146
1.2.Услуги сторонних организаций		0,223	0,235
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,223	0,235
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,174	3,405
2.1.Услуги сторонних организаций		0,848	0,952
подбор и вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,658	0,763
обследование вентканалов и дымоходов		0,071	0,071
- вентканалов	2 раз в год	0,071	0,071
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,004	0,004
- дератизация	ежемесячно	0,002	0,002
- дезинсекция	4 раза в год	0,002	0,002
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,115	0,115
2.2.Услуги жилищных предприятий		2,326	2,453
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,978	2,087
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,347	0,366
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,692	0,665
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,091	1,151
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,321	0,339
Итого стоимость услуг		9,093	9,594
Итого стоимость услуг с НДС		10,730	11,320
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2935,7	2935,7