

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

50 Лет Октября 26	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,062	5,280
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,202	4,985
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,095	0,101
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,019	0,020
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,140	0,148
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,140	0,148
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,017	0,695
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	0,775
- общестроительные работы	по графику	1,120	1,331
- сантехнические работы	по графику	1,150	1,271
- электромонтажные работы	по графику	0,520	0,496
1.2. Услуги сторонних организаций		0,860	0,295
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,280	0,295
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,580	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,899	4,162
2.1. Услуги сторонних организаций		1,212	1,327
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,729	0,844
обследование вентканалов и дымоходов		0,479	0,479
- вентканалов	2 раз в год	0,070	0,070
- дымоходов	4 раз в год	0,409	0,409
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,004	0,004
- дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,687	2,835
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,480	2,617
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,602	0,647
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,057	1,115
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,287	0,303
Итого стоимость услуг		10,62	11,20
Итого стоимость услуг с НДС		12,53	13,22
Общая площадь, м2		2753,9	2753,9