

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

на основании акта осесного осмотра		Размер платы, м2/руб.	
	Периодичность		
50 Лет Октября 30	работ	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,994	4,167
1.1.Услуги жилищных предприятий		3,100	3,858
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,091	0,096
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,018
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,147	0,155
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,147	0,155
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,483	0,502
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	0,285
- общестроительные работы	по графику	0,793	1,586
- сантехнические работы	по графику	0,285	0,647
- электромонтажные работы	по графику	0,136	0,336
- внешнее благоустройство	по графику	0,000	0,076
1.2.Услуги сторонних организаций		0,894	0,310
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,294	0,310
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,600	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,780	5,083
2.1.Услуги сторонних организаций		1,161	1,265
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,658	0,763
обследование вентканалов и дымоходов		0,494	0,494
- вентканалов	2 раз в год	0,072	0,072
- дымоходов	4 раз в год	0,423	0,423
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,008	0,008
- дератизация	ежемесячно	0,008	0,008
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,619	3,818
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,412	3,600
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,739	0,791
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,068	1,126
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,298	0,314
Итого стоимость услуг		10,58	11,17
Итого стоимость услуг с НДС		12,49	13,18
Общая площадь, м2		2627	2627