

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

8 Марта 13	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,869	8,237
1.1. Услуги жилищных предприятий		7,036	7,979
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,006	0,557
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,860	2,641
- общестроительные работы	по графику	1,255	1,321
- сантехнические работы	по графику	1,226	1,743
- электромонтажные работы	по графику	0,792	0,792
- внешнее благоустройство	по графику	0,898	0,925
- Смена теплосчетчика	по графику	0,000	0,000
1.2. Услуги сторонних организаций		0,832	0,258
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,244	0,258
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,588	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		1,473	1,604
2.1. Услуги сторонних организаций		0,968	1,071
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,654	0,757
обследование вентканалов и дымоходов		0,070	0,070
- вентканалов	2 раз в год	0,070	0,070
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,117	0,117
- дератизация	ежемесячно	0,059	0,059
- дезинсекция	4 раза в год	0,058	0,058
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,127	0,127
2.2. Услуги жилищных предприятий		0,506	0,533
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,299	0,316
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,183	0,204
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,060	1,118
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,290	0,306
Итого стоимость услуг		10,59	11,16
Итого стоимость услуг с НДС		12,49	13,17
Общая площадь, м2		3154,8	3154,8