

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

8 Марта 14	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,833	5,903
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,662	5,722
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,086	0,091
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,014	0,015
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,106	0,112
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,106	0,112
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,629	0,343
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,315	0,689
- общестроительные работы	по графику	0,852	1,185
- сантехнические работы	по графику	0,926	1,568
- электромонтажные работы	по графику	0,629	0,796
- внешнее благоустройство	по графику	0,000	0,813
1.2. Услуги сторонних организаций		0,171	0,181
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,171	0,181
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,966	3,631
2.1. Услуги сторонних организаций		0,935	1,054
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,747	0,865
обследование вентканалов и дымоходов		0,061	0,061
- вентканалов	2 раз в год	0,061	0,061
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,004	0,004
- дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,123	0,123
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,031	2,577
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,236	2,359
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	1,588	0,000
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,804	0,596
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,034	1,091
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,264	0,279
Итого стоимость услуг		10,64	11,22
Итого стоимость услуг с НДС		12,55	13,24
Общая площадь, м2		4501,7	4501,7