

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

на основании акта осеннего осмотра	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
8 Марта 20	работ	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,301	4,281
1.1.Услуги жилищных предприятий		3,442	3,783
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,002	1,155
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,041	0,132
- общестроительные работы	по графику	0,917	1,222
- сантехнические работы	по графику	0,978	0,764
- электромонтажные работы	по графику	0,255	0,509
- внешнее благоустройство	по графику	0,250	0,000
1.2.Услуги сторонних организаций		0,859	0,497
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,471	0,497
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,388	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,150	5,489
2.1.Услуги сторонних организаций		1,139	1,257
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,748	0,866
обследование вентканалов и дымоходов		0,308	0,308
- вентканалов	2 раз в год	0,045	0,045
- дымоходов	4 раз в год	0,263	0,263
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,083	0,083
- дератизация	ежемесячно	0,000	0,000
- дезинсекция	4 раза в год	0,083	0,083
2.2.Услуги жилищных предприятий		4,012	4,232
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,805	4,014
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,752	0,805
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		0,987	1,041
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,217	0,229
Итого стоимость услуг		11,19	11,62
Итого стоимость услуг с НДС		13,20	13,71
Общая площадь, м2		1636,1	1636,1