

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

8 Марта 24/1	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		10,438	10,942
1.1. Услуги жилищных предприятий		9,792	10,728
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,077	0,081
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,009	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,162	0,171
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,162	0,171
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,387	0,255
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3,307	1,343
- общестроительные работы	по графику	1,995	3,412
- сантехнические работы	по графику	1,531	1,732
- электромонтажные работы	по графику	0,984	1,422
- внешнее благоустройство	по графику	1,179	2,133
1.2. Услуги сторонних организаций		0,647	0,214
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,202	0,214
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,444	0,000
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,000	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,555	3,805
2.1. Услуги сторонних организаций		1,384	1,517
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,838	0,971
обследование вентканалов и дымоходов		0,053	0,053
- вентканалов	2 раз в год	0,053	0,053
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,071	0,071
- дератизация	ежемесячно	0,036	0,036
- дезинсекция	4 раза в год	0,035	0,035
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание-Уфа/Лифт)	постоянно	0,244	0,244
страхование лифтов	в течение года	0,002	0,002
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,176	0,176
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,170	2,287
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеевпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	0,938	0,990
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,025	1,080
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,540	0,583
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,084	1,143
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,314	0,331
Итого стоимость услуг		15,62	16,47
Итого стоимость услуг с НДС		18,43	19,44
Общая площадь, м2		3810	3810