

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

8 Марта 26/1	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		1,370	1,360
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,370	0,914
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,380	0,380
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	0,132
- общестроительные работы	по графику	0,660	0,085
- сантехнические работы	по графику	0,330	0,000
- электромонтажные работы	по графику	0,000	0,317
1.2. Услуги сторонних организаций		0,000	0,446
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,446
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		7,444	7,919
2.1. Услуги сторонних организаций		1,219	1,351
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,838	0,971
обследование вентканалов и дымоходов		0,369	0,369
- вентканалов	2 раз в год	0,054	0,054
- дымоходов	4 раз в год	0,315	0,315
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,011	0,011
- дератизация	ежемесячно	0,011	0,011
2.2. Услуги жилищных предприятий		6,225	6,567
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеснявшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	6,018	6,349
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	0,000	0,000
уборка помещений, входящих в состав общего имущества, в том числе: сухая уборка - 3 раза в неделю, влажная уборка - 1 раз в мес.,мытьё окон, влажная протирка подоконников - 2 раза в год, влажная протирка перил, дверей - 1 раз в год.	постоянно	0,000	0,000
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,116	1,191
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,090	1,150
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,320	0,338
Итого стоимость услуг		11,02	11,62
Итого стоимость услуг с НДС		13,00	13,71
Общая площадь, м2		631,1	631,1