

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

8 Марта 28/1	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,670	2,741
1.1. Услуги жилищных предприятий		2,288	2,359
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,798	0,842
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,798	0,842
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,497	0,497
- общестроительные работы	по графику	0,102	0,179
- сантехнические работы	по графику	0,095	0,000
1.2. Услуги сторонних организаций		0,382	0,382
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,382	0,382
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,590	7,012
2.1. Услуги сторонних организаций		1,337	1,470
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,841	0,974
обследование вентканалов и дымоходов		0,046	0,046
- вентканалов	2 раз в год	0,046	0,046
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,451	0,451
- дератизация	ежемесячно	0,227	0,227
- дезинсекция	4 раза в год	0,224	0,224
2.2. Услуги жилищных предприятий		5,253	5,542
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	5,046	5,324
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	1,215	1,295
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,125	1,187
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,355	0,375
Итого стоимость услуг		11,60	12,23
Итого стоимость услуг с НДС		13,69	14,44
Общая площадь, м2		492,6	492,6