

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

8 Марта 28/4	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,072	4,234
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,716	4,234
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,123	0,130
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,034	0,036
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,544	0,574
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,544	0,574
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,052	0,414
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	0,231
- общестроительные работы	по графику	1,355	1,895
- сантехнические работы	по графику	0,063	0,379
1.2. Услуги сторонних организаций		0,356	0,000
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,356	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,056	4,325
2.1. Услуги сторонних организаций		1,275	1,391
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,734	0,850
обследование вентканалов и дымоходов		0,294	0,294
- вентканалов	2 раз в год	0,043	0,043
- дымоходов	4 раз в год	0,251	0,251
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,120	0,120
- дератизация	ежемесячно	0,061	0,061
- дезинсекция	4 раза в год	0,060	0,060
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,127	0,127
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,781	2,934
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,575	2,716
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,752	0,805
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,172	1,236
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,402	0,424
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		527,6	527,6