

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Акмолинская 61	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,807	4,067
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,325	3,585
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,834	0,407
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	0,111
- общестроительные работы	по графику	1,066	2,133
- сантехнические работы	по графику	0,998	0,508
- электромонтажные работы	по графику	0,427	0,427
1.2. Услуги сторонних организаций		0,482	0,482
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,482	0,482
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,891	5,107
2.1. Услуги сторонних организаций		0,834	0,834
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,427	0,427
обследование вентканалов и дымоходов		0,397	0,397
- вентканалов	2 раз в год	0,058	0,058
- дымоходов	4 раз в год	0,339	0,339
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,010	0,010
- дератизация	ежемесячно	0,010	0,010
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,058	4,273
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,851	4,055
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,709	0,743
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,181	1,246
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,411	0,434
Итого стоимость услуг		10,59	11,16
Итого стоимость услуг с НДС		12,49	13,17
Общая площадь, м2		390,7	390,7