

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Айская 68	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
	работ	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,062	4,209
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,710	4,209
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,119	0,125
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,033	0,035
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,358	0,377
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,358	0,377
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,519	0,398
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,316	0,913
- общестроительные работы	по графику	0,602	0,000
- сантехнические работы	по графику	0,602	0,928
- электромонтажные работы	по графику	0,100	0,502
- внешнее благоустройство	по графику	0,703	0,552
1.2. Услуги сторонних организаций		0,352	0,000
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,352	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,885	4,155
2.1. Услуги сторонних организаций		1,360	1,491
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,827	0,958
обследование вентканалов и дымоходов		0,257	0,26
- вентканалов	2 раз в год	0,037	0,04
- дымоходов	4 раз в год	0,220	0,22
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,142	0,14
- дератизация	ежемесячно	0,071	0,07
- дезинсекция	4 раза в год	0,070	0,07
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,135	0,135
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,525	2,664
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,318	2,446
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,667	0,717
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,048	1,105
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,28	0,29
Итого стоимость услуг		9,66	10,19
Итого стоимость услуг с НДС		11,40	12,02
Общая площадь, м2		1660,4	1660,4

Управляющая компания

Директор ОАО УЖХ Советского района г.Уфы

Гареев А.Ф.

Обслуживающая организация

Директор ООО "ЖЭУ № 51"

Шарафетдинов Р.К.

Утверждена Решением собрания собственников

№ ____ от " ____ " _____ 201 ____ г.