

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Айская 70	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,000	3,299
1.1. Услуги жилищных предприятий		3,680	3,299
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,121	0,127
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,034	0,036
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,395	0,417
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,395	0,417
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,757	0,419
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,360	0,483
- общестроительные работы	по графику	0,641	0,000
- сантехнические работы	по графику	0,978	1,124
- внешнее благоустройство	по графику	0,000	0,275
1.2. Услуги сторонних организаций		0,320	0,000
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,320	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,804	5,124
2.1. Услуги сторонних организаций		1,369	1,500
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,828	0,959
обследование вентканалов и дымоходов		0,249	0,249
- вентканалов	2 раз в год	0,036	0,036
- дымоходов	4 раз в год	0,212	0,212
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,171	0,171
- дератизация	ежемесячно	0,086	0,086
- дезинсекция	4 раза в год	0,085	0,085
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,122	0,122
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,436	3,625
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,229	3,407
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,823	0,882
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,012	1,067
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,242	0,255
Итого стоимость услуг		10,64	10,37
Итого стоимость услуг с НДС		12,55	12,24
Общая площадь, м2		1482,4	1482,4