

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

на основании акта оспетого осмотра	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
Айская 72	работ	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		3,188	3,302
1.1.Услуги жилищных предприятий		2,806	3,302
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,126	0,133
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,036	0,038
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,474	0,500
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,474	0,500
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,960	0,570
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	0,156
- общестроительные работы	по графику	0,650	0,260
- сантехнические работы	по графику	0,065	0,390
- электромонтажные работы	по графику	0,019	0,234
- внешнее благоустройство	по графику	0,000	0,520
1.2.Услуги сторонних организаций		0,382	0,000
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,382	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,917	5,234
2.1.Услуги сторонних организаций		1,539	1,671
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,828	0,960
обследование вентканалов и дымоходов		0,318	0,318
- вентканалов	2 раз в год	0,046	0,046
- дымоходов	4 раз в год	0,271	0,271
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,253	0,253
- дератизация	ежемесячно	0,127	0,127
- дезинсекция	4 раза в год	0,125	0,125
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,141	0,141
2.2.Услуги жилищных предприятий		3,378	3,563
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	3,171	3,345
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,840	0,900
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,107	1,168
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,337	0,356
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		1282,2	1282,2