

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Айская 75/1	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,172	6,459
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,332	6,198
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,091	0,096
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,018
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,166	0,175
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,166	0,175
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,788	0,577
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,495	2,397
- общестроительные работы	по графику	1,065	0,799
- сантехнические работы	по графику	0,959	0,613
- электромонтажные работы	по графику	0,583	0,000
- внешнее благоустройство	по графику	0,000	1,348
1.2. Услуги сторонних организаций		0,841	0,260
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,247	0,260
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,594	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,293	3,511
2.1. Услуги сторонних организаций		1,443	1,560
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,738	0,855
обследование вентканалов и дымоходов		0,490	0,490
- вентканалов	2 раз в год	0,071	0,071
- дымоходов	4 раз в год	0,418	0,418
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,088	0,088
- дератизация	ежемесячно	0,044	0,044
- дезинсекция	4 раза в год	0,044	0,044
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,128	0,128
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,850	1,952
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,643	1,734
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,478	0,517
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,074	1,133
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,304	0,321
Итого стоимость услуг		11,02	11,62
Итого стоимость услуг с НДС		13,00	13,71
Общая площадь, м2		3128,6	3128,6