

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Айская 75	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,393	5,625
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,629	5,447
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,089	0,094
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,018
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,163	0,172
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,163	0,172
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,665	0,485
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,102	0,910
- общестроительные работы	по графику	1,273	1,310
- сантехнические работы	по графику	0,910	1,555
- электромонтажные работы	по графику	0,218	0,689
- внешнее благоустройство	по графику	0,029	0,044
- Смена теплосчетчика	по графику	0,000	0,000
1.2. Услуги сторонних организаций		0,764	0,178
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,168	0,178
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,596	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,563	3,802
2.1. Услуги сторонних организаций		1,346	1,463
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,738	0,855
обследование вентканалов и дымоходов		0,482	0,482
- вентканалов	2 раз в год	0,070	0,070
- дымоходов	4 раз в год	0,412	0,412
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,002	0,002
- дератизация	ежемесячно	0,002	0,002
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,123	0,123
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,217	2,339
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,010	2,121
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,535	0,577
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,097	1,157
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,327	0,345
Итого стоимость услуг		10,59	11,16
Итого стоимость услуг с НДС		12,49	13,17
Общая площадь, м2		4581,2	4581,2