

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Айская 78	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,172	2,232
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,680	2,232
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,446	0,446
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,087	0,334
- общестроительные работы	по графику	0,276	0,290
- сантехнические работы	по графику	0,290	0,581
- электромонтажные работы	по графику	0,290	0,290
- внешнее благоустройство	по графику	0,290	0,290
1.2. Услуги сторонних организаций		0,492	0,000
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,492	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,933	6,308
2.1. Услуги сторонних организаций		1,511	1,643
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,835	0,968
обследование вентканалов и дымоходов		0,405	0,405
- вентканалов	2 раз в год	0,059	0,059
- дымоходов	4 раз в год	0,347	0,347
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,040	0,040
- дератизация	ежемесячно	0,020	0,020
- дезинсекция	4 раза в год	0,020	0,020
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,230	0,230
2.2. Услуги жилищных предприятий		4,422	4,665
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	4,215	4,447
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,831	0,890
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,111	1,172
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,341	0,360
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		573,8	573,8