

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

на основании акта осе́нного осмотра	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
Айская 80	работ	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,165	5,375
1.1.Услуги жилищных предприятий		4,436	5,129
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,092	0,097
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,018
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,127	0,134
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,127	0,134
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,827	0,769
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,774	0,879
- общестроительные работы	по графику	1,105	1,138
- сантехнические работы	по графику	0,904	1,105
- электромонтажные работы	по графику	0,462	0,427
- внешнее благоустройство	по графику	0,000	0,427
1.2.Услуги сторонних организаций		0,728	0,245
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,232	0,245
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,496	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,306	3,546
2.1.Услуги сторонних организаций		1,362	1,495
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,838	0,971
обследование вентканалов и дымоходов		0,409	0,409
- вентканалов	2 раз в год	0,059	0,059
- дымоходов	4 раз в год	0,350	0,350
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,003	0,003
- дератизация	ежемесячно	0,003	0,003
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,112	0,112
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,944	2,051
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,738	1,833
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,497	0,538
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,082	1,141
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,312	0,329
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3317.7	3317.7