

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Айская 81/1	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		7,107	7,418
1.1. Услуги жилищных предприятий		6,419	7,262
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,081	0,086
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,011	0,012
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,182	0,192
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,182	0,192
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,140	0,167
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,371	1,758
- общестроительные работы	по графику	1,758	2,126
- сантехнические работы	по графику	1,215	1,470
- электромонтажные работы	по графику	0,479	0,831
- внешнее благоустройство	по графику	0,000	0,428
1.2. Услуги сторонних организаций		0,688	0,156
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,148	0,156
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,540	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,588	2,798
2.1. Услуги сторонних организаций		0,914	1,033
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,747	0,865
обследование вентканалов и дымоходов		0,065	0,065
- вентканалов	2 раз в год	0,065	0,065
- дымоходов	4 раз в год	0,000	0,000
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,103	0,103
- дератизация	ежемесячно	0,052	0,052
- дезинсекция	4 раза в год	0,051	0,051
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,674	1,766
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год)	постоянно	1,467	1,548
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,454	0,492
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,054	1,112
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,284	0,300
Итого стоимость услуг		11,20	11,82
Итого стоимость услуг с НДС		13,22	13,95
Общая площадь, м2		5214	5214