

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

на основании акта осматриваемого		Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
Айская 82		работ	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов				
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.			2,484	2,677
1.1. Услуги жилищных предприятий			1,990	2,677
очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 и 4 квартал	0,725	0,806
подготовка системы отопления к отопительному сезону		1 раз в год	0,000	0,485
- общестроительные работы		по графику	0,539	0,269
- сантехнические работы		по графику	0,148	0,175
- электромонтажные работы		по графику	0,108	0,269
- внешнее благоустройство		по графику	0,471	0,673
1.2. Услуги сторонних организаций			0,494	0,000
измерение сопротивления изоляции электропроводки		1 раз в 3 года	0,494	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории			6,199	6,477
2.1. Услуги сторонних организаций			1,370	1,382
сбор, вывоз твердых бытовых отходов		постоянно	0,567	0,579
обследование вентканалов и дымоходов			0,407	0,407
- вентканалов		2 раз в год	0,059	0,059
- дымоходов		4 раз в год	0,348	0,348
дератизация, дезинсекция, в том числе:			0,183	0,183
- дератизация		ежемесячно	0,092	0,092
- дезинсекция		4 раза в год	0,091	0,091
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)		1 раз в три года	0,213	0,213
2.2. Услуги жилищных предприятий			4,829	5,094
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)		постоянно	4,808	5,073
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора		1 раз в неделю	0,021	0,022
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий		постоянно	0,853	0,896
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом			1,052	1,110
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг		ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ		ежемесячно	0,282	0,298
Итого стоимость услуг			10,59	11,16
Итого стоимость услуг с НДС			12,49	13,17
Общая площадь, м2			619	619