

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

на основании акта осматриваемого объекта		Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
Айская 87		работ	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов				
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.			4,968	5,170
1.1.Услуги жилищных предприятий			4,008	4,819
очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 и 4 квартал	1,162	0,721
подготовка системы отопления к отопительному сезону		1 раз в год	0,933	0,000
- общестроительные работы		по графику	0,933	1,148
- сантехнические работы		по графику	0,865	0,775
- электромонтажные работы		по графику	0,115	1,278
- внешнее благоустройство		по графику	0,000	0,897
1.2.Услуги сторонних организаций			0,960	0,350
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии		1 раз в месяц	0,332	0,350
измерение сопротивления изоляции электропроводки		1 раз в 3 года	0,628	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории			4,896	5,217
2.1.Услуги сторонних организаций			1,646	1,788
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов		постоянно	0,900	1,042
обследование вентканалов и дымоходов			0,509	0,509
- вентканалов		2 раз в год	0,074	0,074
- дымоходов		4 раз в год	0,435	0,435
дератизация, дезинсекция, в том числе:			0,062	0,062
- дератизация		ежемесячно	0,031	0,031
- дезинсекция		4 раза в год	0,031	0,031
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)		1 раз в три года	0,175	0,175
2.2. Услуги жилищных предприятий			3,250	3,429
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)		постоянно	3,134	3,307
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора		1 раз в неделю	0,116	0,122
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий		постоянно	0,656	0,706
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом			1,082	1,141
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг		ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ		ежемесячно	0,312	0,329
Итого стоимость услуг			11,60	12,23
Итого стоимость услуг с НДС			13,69	14,44
Общая площадь, м2			2322,2	2322,2