

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Айская 89	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11,075	11,575
1.1. Услуги жилищных предприятий		10,785	11,269
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,094	0,099
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,017	0,018
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,164	0,173
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,164	0,173
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,894	0,973
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	3,008	2,791
- общестроительные работы	по графику	2,945	2,820
- сантехнические работы	по графику	1,378	1,996
- электромонтажные работы	по графику	1,181	1,225
- внешнее благоустройство	по графику	0,940	1,003
1.2. Услуги сторонних организаций		0,290	0,306
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,290	0,306
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,873	3,117
2.1. Услуги сторонних организаций		1,027	1,169
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,900	1,043
обследование вентканалов и дымоходов		0,104	0,104
- вентканалов	2 раз в год	0,104	0,104
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,023	0,023
- дератизация	ежемесячно	0,012	0,012
- дезинсекция	4 раза в год	0,011	0,011
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,846	1,948
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,746	1,842
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,100	0,106
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,503	0,546
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,331	1,404
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,561	0,592
Итого стоимость услуг		15,78	16,64
Итого стоимость услуг с НДС		18,62	19,64
Общая площадь, м2		2659,9	2659,9