

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Харьковская 101	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,534	5,787
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,177	5,030
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,099	0,104
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,021	0,022
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,237	0,250
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,255	0,269
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,530	0,353
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	0,718
- ремонт розлива ХВС, ГВС	по графику	0,000	0,772
- ремонт кровли	по графику	0,278	0,772
- общестроительные работы	по графику	0,154	0,567
- сантехнические работы	по графику	0,154	0,772
- электромонтажные работы	по графику	1,330	0,432
- внешнее благоустройство	по графику	1,119	0,000
1.2. Услуги сторонних организаций		0,357	0,757
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,357	0,377
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,380
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,416	3,646
2.1. Услуги сторонних организаций		1,156	1,262
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,670	0,776
обследование вентканалов и дымоходов		0,314	0,314
- вентканалов	2 раз в год	0,046	0,046
- дымоходов	4 раз в год	0,268	0,268
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,039	0,039
- дератизация	ежемесячно	0,020	0,020
- дезинсекция	4 раза в год	0,020	0,020
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,132	0,132
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,260	2,384
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,053	2,166
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,560	0,601
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,000	1,055
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,230	0,243
Итого стоимость услуг		10,51	11,09
Итого стоимость услуг с НДС		12,40	13,08
Общая площадь, м2		2160,1	2160,1