

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Харьковская 114	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,491	4,678
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,491	4,288
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,117	0,124
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,031	0,033
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,240	0,253
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,488	0,515
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,755	0,547
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,208	0,225
- общестроительные работы	по графику	1,620	2,079
- сантехнические работы	по графику	0,433	0,087
- электромонтажные работы	по графику	0,381	0,260
- внешнее благоустройство	по графику	0,217	0,165
1.2. Услуги сторонних организаций		0,000	0,390
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,390
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,687	4,992
2.1. Услуги сторонних организаций		1,521	1,652
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,825	0,956
обследование вентканалов и дымоходов		0,323	0,323
- вентканалов	2 раз в год	0,047	0,047
- дымоходов	4 раз в год	0,276	0,276
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,225	0,225
- дератизация	ежемесячно	0,113	0,113
- дезинсекция	4 раза в год	0,111	0,111
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,149	0,149
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,166	3,340
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,959	3,122
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,769	0,825
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,069	1,127
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,299	0,315
Итого стоимость услуг		11,02	11,62
Итого стоимость услуг с НДС		13,00	13,71
Общая площадь, м2		961,8	961,8