

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

на основании акта осе́нного осмотра		Размер платы, м2/руб.	
	Периодичность		
Харьковская 120	работ	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		4,391	4,580
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,391	3,982
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,113	0,119
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,028	0,030
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,470	0,495
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,470	0,495
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,730	0,671
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,371	0,106
- общестроительные работы	по графику	0,530	1,095
- сантехнические работы	по графику	0,441	0,583
- электромонтажные работы	по графику	0,238	0,388
1.2. Услуги сторонних организаций		0,000	0,598
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,598
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,771	5,075
2.1. Услуги сторонних организаций		1,712	1,848
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,855	0,990
обследование вентканалов и дымоходов		0,493	0,493
- вентканалов	2 раз в год	0,072	0,072
- дымоходов	4 раз в год	0,421	0,421
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,178	0,178
- дератизация	ежемесячно	0,090	0,090
- дезинсекция	4 раза в год	0,088	0,088
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,187	0,187
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,059	3,227
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	2,852	3,009
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,789	0,846
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищным фондом		1,064	1,122
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,294	0,310
Итого стоимость услуг		11,02	11,62
Итого стоимость услуг с НДС		13,00	13,72
Общая площадь, м2		944,1	944,1