

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

на основании акта осеннего осмотра	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
Харьковская 129/131	работ	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,870	6,139
1.1.Услуги жилищных предприятий		5,870	5,577
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,087	0,092
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,015	0,016
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,205	0,216
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,205	0,216
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,256	0,475
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,198	0,852
- общестроительные работы	по графику	1,384	1,439
- сантехнические работы	по графику	1,052	1,273
- электромонтажные работы	по графику	0,468	0,664
- внешнее благоустройство	по графику	0,000	0,332
1.2.Услуги сторонних организаций		0,000	0,562
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,000	0,562
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,714	2,906
2.1.Услуги сторонних организаций		1,344	1,460
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,735	0,852
обследование вентканалов и дымоходов		0,464	0,46
- вентканалов	2 раз в год	0,067	0,07
- дымоходов	4 раз в год	0,396	0,40
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,012	0,01
- дератизация	ежемесячно	0,006	0,01
- дезинсекция	4 раза в год	0,006	0,01
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,133	0,133
2.2.Услуги жилищных предприятий		1,371	1,446
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,164	1,228
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,414	0,449
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,051	1,108
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,281	0,296
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3011,3	3011,3