

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
Мингажева 129	работ	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,340	5,586
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,382	5,292
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,088	0,093
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,016	0,017
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,260	0,274
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,260	0,274
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,449	0,614
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,861	0,903
- общестроительные работы	по графику	0,903	1,205
- сантехнические работы	по графику	0,428	0,903
- электромонтажные работы	по графику	0,117	0,422
- внешнее благоустройство	по графику	0,000	0,587
1.2. Услуги сторонних организаций		0,958	0,294
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,279	0,294
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,679	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,150	3,361
2.1. Услуги сторонних организаций		1,303	1,412
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,689	0,798
обследование вентканалов и дымоходов		0,483	0,483
- вентканалов	2 раз в год	0,070	0,070
- дымоходов	4 раз в год	0,413	0,413
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,131	0,131
- дератизация	ежемесячно	0,066	0,066
- дезинсекция	4 раза в год	0,065	0,065
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,847	1,949
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,641	1,731
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,499	0,538
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,060	1,118
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,290	0,306
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2767,4	2767,4