

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Мингажева 158	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		8,748	9,235
1.1. Услуги жилищных предприятий		8,636	8,678
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,073	0,076
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,009	0,009
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,120	0,126
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,120	0,126
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,904	0,120
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,567	1,217
- общестроительные работы	по графику	1,880	2,155
- сантехнические работы	по графику	2,109	2,063
- электромонтажные работы	по графику	1,085	1,579
- внешнее благоустройство	по графику	0,771	1,205
1.2. Услуги сторонних организаций		0,112	0,558
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,112	0,118
техническое обслуживание повысительного насоса	1 раз в месяц	0,000	0,440
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		4,478	4,707
2.1. Услуги сторонних организаций		2,210	2,317
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,670	0,777
обследование вентканалов и дымоходов		0,052	0,052
- вентканалов	2 раз в год	0,052	0,052
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,068	0,068
- дератизация	ежемесячно	0,034	0,034
- дезинсекция	4 раза в год	0,034	0,034
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание-УфаЛифт)	постоянно	1,419	1,419
страхование лифтов	в течение года	0,001	0,001
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,268	2,390
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевывающего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,057	1,115
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,004	1,058
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,515	0,554
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,002	1,057
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,232	0,245
Итого стоимость услуг		14,74	15,55
Итого стоимость услуг с НДС		17,40	18,35
Общая площадь, м2		6914,6	6914,6