

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Мингажева 121	Периодичность работ	Размер платы, м2/руб.	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		5,058	5,268
1.1. Услуги жилищных предприятий		4,161	4,353
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,097	0,102
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,021	0,022
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,225	0,238
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,225	0,238
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,282	0,678
- общестроительные работы	по графику	1,548	1,643
- сантехнические работы	по графику	0,657	0,703
- электромонтажные работы	по графику	0,000	0,335
- внешнее благоустройство	по графику	0,105	0,394
1.2. Услуги сторонних организаций		0,897	0,915
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,304	0,321
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,593	0,594
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		3,382	3,624
2.1. Услуги сторонних организаций		1,300	1,427
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,806	0,934
обследование вентканалов и дымоходов		0,489	0,489
- вентканалов	2 раз в год	0,071	0,071
- дымоходов	4 раз в год	0,418	0,418
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,004	0,004
- дератизация	ежемесячно	0,004	0,004
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,082	2,197
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,875	1,978
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,546	0,589
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,062	1,120
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,292	0,308
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		2535,7	2535,7