

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

на основании акта осматриваемого объекта		Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
Пионерская 133		работ	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов				
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.			4,117	4,212
1.1. Услуги жилищных предприятий			3,753	4,212
очистка кровли от снега и скалывание сосулек		1 и 4 квартал	0,633	0,309
подготовка системы отопления к отопительному сезону		1 раз в год	1,035	0,524
- общестроительные работы		по графику	0,679	1,035
- сантехнические работы		по графику	0,760	1,229
- электромонтажные работы		по графику	0,647	0,808
- внешнее благоустройство		по графику	0,000	0,307
1.2. Услуги сторонних организаций			0,364	0,000
измерение сопротивления изоляции электропроводки		1 раз в 3 года	0,364	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории			4,771	5,104
2.1. Услуги сторонних организаций			1,165	1,300
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов		постоянно	0,855	0,991
обследование вентканалов и дымоходов			0,301	0,301
- вентканалов		2 раз в год	0,044	0,044
- дымоходов		4 раз в год	0,257	0,257
дератизация, дезинсекция, в том числе:			0,008	0,008
- дератизация		ежемесячно	0,008	0,008
2.2. Услуги жилищных предприятий			3,606	3,804
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)		постоянно	3,399	3,586
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора		1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий		постоянно	0,705	0,758
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом			1,045	1,102
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг		ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ		ежемесячно	0,275	0,290
Итого стоимость услуг			10,64	11,18
Итого стоимость услуг с НДС			12,55	13,19
Общая площадь, м2			515,5	515,5