

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра

| Революционная 167/1                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | Периодичность работ | Размер платы, м2/руб. |                |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                     | с 01.01.2015г.        | с 01.07.2015г. |
| <i>Статьи расходов</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     |                       |                |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                     | 6,160                 | 6,426          |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     | 5,458                 | 6,242          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)                                                                                                                                                                                                                                                                                | постоянно           | 0,093                 | 0,098          |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 2 раза в год        | 0,017                 | 0,018          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно           | 0,170                 | 0,179          |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно           | 0,170                 | 0,179          |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | 1 и 4 квартал       | 1,346                 | 0,067          |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в год         | 0,832                 | 2,079          |
| - общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по графику          | 1,323                 | 1,701          |
| - сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | по графику          | 1,058                 | 0,926          |
| - электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по графику          | 0,423                 | 0,567          |
| - внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по графику          | 0,026                 | 0,427          |
| 1.2. Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     | 0,703                 | 0,185          |
| техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 1 раз в месяц       | 0,175                 | 0,185          |
| измерение сопротивления изоляции электропроводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 1 раз в 3 года      | 0,528                 | 0,000          |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | 3,668                 | 3,928          |
| 2.1. Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     | 0,863                 | 0,969          |
| сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | постоянно           | 0,671                 | 0,777          |
| обследование вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     | 0,063                 | 0,063          |
| - вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 2 раз в год         | 0,063                 | 0,063          |
| дератизация, дезинсекция, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                     | 0,004                 | 0,004          |
| - дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | ежемесячно          | 0,004                 | 0,004          |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1 раз в три года    | 0,126                 | 0,126          |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     | 2,805                 | 2,959          |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3 раза в год) | постоянно           | 2,598                 | 2,741          |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в неделю      | 0,207                 | 0,218          |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно           | 0,620                 | 0,665          |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     | 1,038                 | 1,095          |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | ежемесячно          | 0,770                 | 0,812          |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | ежемесячно          | 0,268                 | 0,283          |
| Итого стоимость услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                     | 11,49                 | 12,11          |
| Итого стоимость услуг с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | 13,55                 | 14,29          |
| Общая площадь, м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                     | 4409,1                | 4409,1         |