

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
Революционная 167	работ	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		6,338	6,614
1.1. Услуги жилищных предприятий		5,599	6,388
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,092	0,097
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,018	0,019
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,183	0,193
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,183	0,193
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	1,747	0,164
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,548	2,090
- общестроительные работы	по графику	1,626	1,301
- сантехнические работы	по графику	1,106	0,892
- электромонтажные работы	по графику	0,098	0,557
- внешнее благоустройство	по графику	0,000	0,883
1.2. Услуги сторонних организаций		0,739	0,227
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,215	0,227
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,524	0,000
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		2,745	2,950
2.1. Услуги сторонних организаций		0,946	1,052
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,670	0,776
обследование вентканалов и дымоходов		0,063	0,063
- вентканалов	2 раз в год	0,063	0,063
- дымоходов	4 раз в год	0,000	0,000
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,101	0,101
- дератизация	ежемесячно	0,051	0,051
- дезинсекция	4 раза в год	0,050	0,050
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,111	0,111
2.2. Услуги жилищных предприятий		1,799	1,898
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежее выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора.уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,593	1,680
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,465	0,502
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,037	1,094
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,267	0,282
Итого стоимость услуг		10,58	11,16
Итого стоимость услуг с НДС		12,49	13,17
Общая площадь, м2		3588,1	3588,1