

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу  
на основании акта осеннего осмотра

| Революционная 167а                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Периодичность работ | Размер платы, м2/руб. |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-----------------------|----------------|
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                     | с 01.01.2015г.        | с 01.07.2015г. |
| <i>Статьи расходов</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     |                       |                |
| 1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                     | 7,620                 | 8,120          |
| 1.1. Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | 6,607                 | 7,432          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыш) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)                                                                                                                                                                                                                                                                             | постоянно           | 0,080                 | 0,084          |
| проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2 раза в год        | 0,012                 | 0,013          |
| работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | постоянно           | 0,144                 | 0,152          |
| частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно           | 0,144                 | 0,152          |
| очистка кровли от снега и скалывание сосулек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 1 и 4 квартал       | 0,663                 | 0,291          |
| подготовка системы отопления к отопительному сезону                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 1 раз в год         | 0,948                 | 2,006          |
| - общестроительные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | по графику          | 1,641                 | 2,116          |
| - сантехнические работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | по графику          | 2,006                 | 1,047          |
| - электромонтажные работы                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | по графику          | 0,562                 | 0,839          |
| - внешнее благоустройство                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | по графику          | 0,407                 | 0,733          |
| 1.2. Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     | 1,013                 | 0,688          |
| техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в месяц       | 0,169                 | 0,178          |
| измерение сопротивления изоляции электропроводки                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 1 раз в 3 года      | 0,360                 | 0,000          |
| техническое обслуживание повысительного насоса                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 1 раз в месяц       | 0,484                 | 0,510          |
| 2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                     | 6,626                 | 6,893          |
| 2.1. Услуги сторонних организаций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     | 3,634                 | 3,740          |
| сбор, вывоз твердых бытовых отходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно           | 0,670                 | 0,777          |
| обследование вентканалов и дымоходов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                     | 0,043                 | 0,043          |
| - вентканалов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 2 раз в год         | 0,043                 | 0,043          |
| дератизация, дезинсекция, в том числе:                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                     | 0,065                 | 0,065          |
| - дератизация                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | ежемесячно          | 0,033                 | 0,033          |
| - дезинсекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 4 раза в год        | 0,032                 | 0,032          |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание-УфаЛифт)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | постоянно           | 2,725                 | 2,725          |
| страхование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | в течение года      | 0,002                 | 0,002          |
| техническое освидетельствование лифтов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | ежегодно            | 0,076                 | 0,076          |
| работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 1 раз в три года    | 0,052                 | 0,052          |
| 2.2. Услуги жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                     | 2,992                 | 3,153          |
| уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежеевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год) | постоянно           | 1,123                 | 1,185          |
| - расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно           | 1,662                 | 1,750          |
| Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в неделю      | 0,207                 | 0,218          |
| 3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно           | 0,639                 | 0,684          |
| 4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | 0,977                 | 1,030          |
| управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | ежемесячно          | 0,770                 | 0,812          |
| услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | ежемесячно          | 0,207                 | 0,218          |
| Итого стоимость услуг                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                     | 15,86                 | 16,73          |
| Итого стоимость услуг с НДС                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                     | 18,72                 | 19,74          |
| Общая площадь, м2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                     | 4569,4                | 4569,4         |