

Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра

Революционная 173	Периодичность	Размер платы, м2/руб.	
	работ	с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
<i>Статьи расходов</i>			
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		2,620	4,980
1.1. Услуги жилищных предприятий		1,997	4,346
работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, подвалов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов)	постоянно	0,077	0,081
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,207	0,219
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,207	0,219
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,613	0,147
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	0,000	1,612
- общестроительные работы	по графику	0,717	1,671
- сантехнические работы	по графику	0,100	0,073
- электромонтажные работы	по графику	0,075	0,324
1.2. Услуги сторонних организаций		0,622	0,634
техническое обслуживание приборов учета тепловой энергии	1 раз в месяц	0,211	0,223
измерение сопротивления изоляции электропроводки	1 раз в 3 года	0,411	0,411
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		5,727	4,111
2.1. Услуги сторонних организаций		2,442	2,559
сбор, вывоз твердых бытовых отходов	постоянно	0,739	0,856
обследование вентканалов и дымоходов		0,047	0,047
- вентканалов	2 раз в год	0,047	0,047
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,100	0,100
- дератизация	ежемесячно	0,050	0,050
- дезинсекция	4 раза в год	0,049	0,049
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание-УфаЛифт)	постоянно	1,365	1,365
страхование лифтов	в течение года	0,001	0,001
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,096	0,096
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования, техобслуживание газопровода (ВДГО)	1 раз в три года	0,095	0,095
2.2. Услуги жилищных предприятий		3,285	1,552
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежее выпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,264	1,334
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очиска, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,814	0,000
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,207	0,218
3. Общексплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,713	0,462
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		0,991	1,045
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,221	0,233
Итого стоимость услуг		10,05	10,60
Итого стоимость услуг с НДС		11,86	12,51
Общая площадь, м2		3649,5	3649,5